



zorggroep sint maarten

**23 uur  
appartementen  
(inleun)  
Molenkamp  
Oldenzaal**

*deel je leven*

## Algemeen

Molenkamp is een woonzorgcentrum voor intramurale en extramurale huurders. De begane grond is deels publiekelijk toegankelijk voor bewoners uit de omgeving. Het gehele complex bestaat uit 3 gebouwdelen, te weten de inleunwoningen, tussenbouw en nieuwbouw.

Het gebouwdeel inleunwoningen bestaat uit 23 appartementen. Op de begane grond is een gemeenschappelijke berging voor de huurders. De Molenkamp is gelegen in een groene omgeving, met een supermarkt op loopafstand .

## Indeling appartementen

Alle appartementen beschikken over:

- Een hal met toegang naar de inpandige berging
- Een berging met een opstelplaats voor wasmachine, droger en boiler.
- Een woonkamer met open keuken en fraai keukenblok
- Type 1,2 en 3 hebben 1 slaapkamer, type 4 heeft 2 slaapkamers
- Een badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet en een separaat 2<sup>e</sup> toilet.
- Een frans balkon of terras (begane grond)
- Mechanisch ventilatiesysteem dat lucht afzuigt in de keuken, de badkamer en toilet
- Sleutelsysteem: 1 sleutel voor de centrale ingang, postbus, voordeur van het appartement en fietsenberging.

## Huurprijzen:

- Type 1, 2 en 3 (55m<sup>2</sup>): Huurprijs € 569,35 en bijkomende energie- en servicekosten € 394,00
- Type 4 (67 m<sup>2</sup>): Huurprijs € 653,45 en bijkomende energie- en servicekosten € 394,00

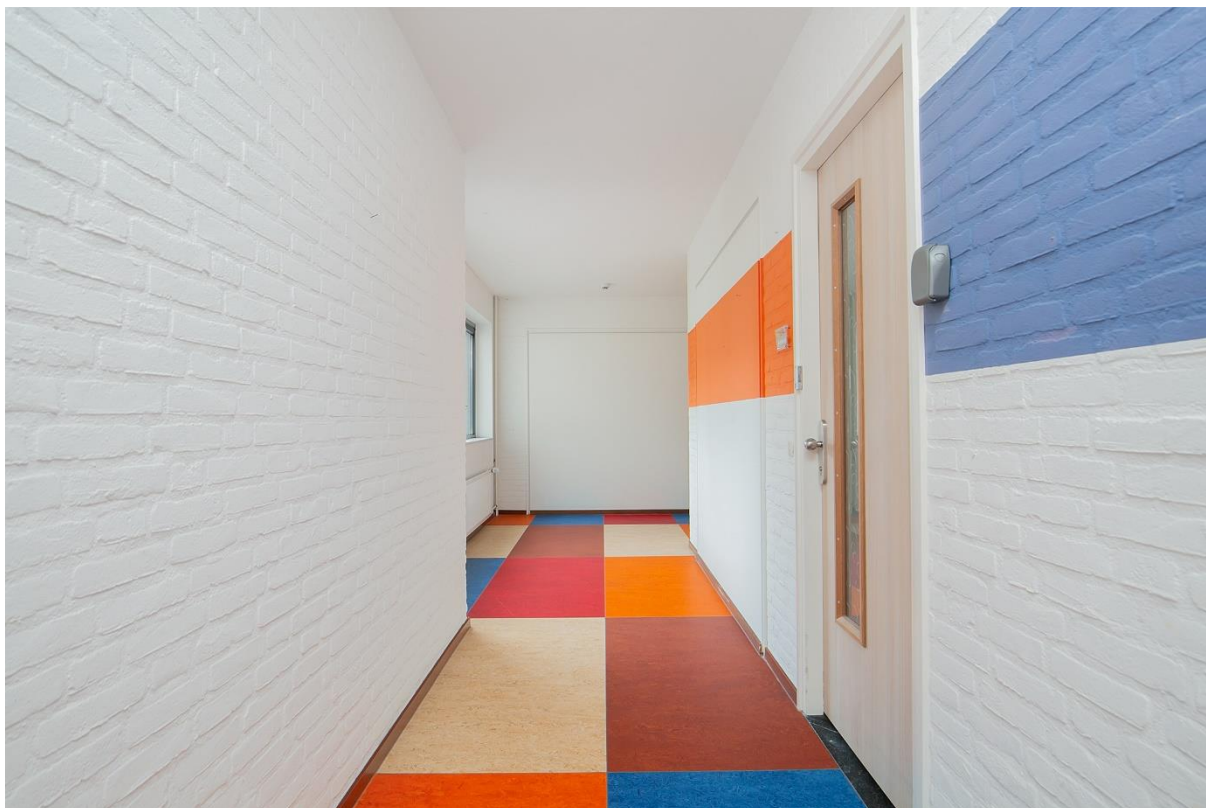
## Aanvullende services (optioneel):

- Personenalarmering
- Maaltijd in restaurant
- Welzijnsactiviteiten
- Zorg op maat

## Voorzieningen:

- Kapsalon
- Pedicure
- Restaurant

**Foto's\***



Centrale hal



Hal appartement

\*de foto's van beschikbare appartementen kunnen afwijken van de foto's in deze brochure



Woonkamer



Woonkamer met frans balkon



Keuken





Slaapkamer met deur naar badkamer



Slaapkamer (exclusief losse kast)



Badkamer



Uitzicht



Centrale entree woonzorgcentrum de Molenkamp



Restaurant



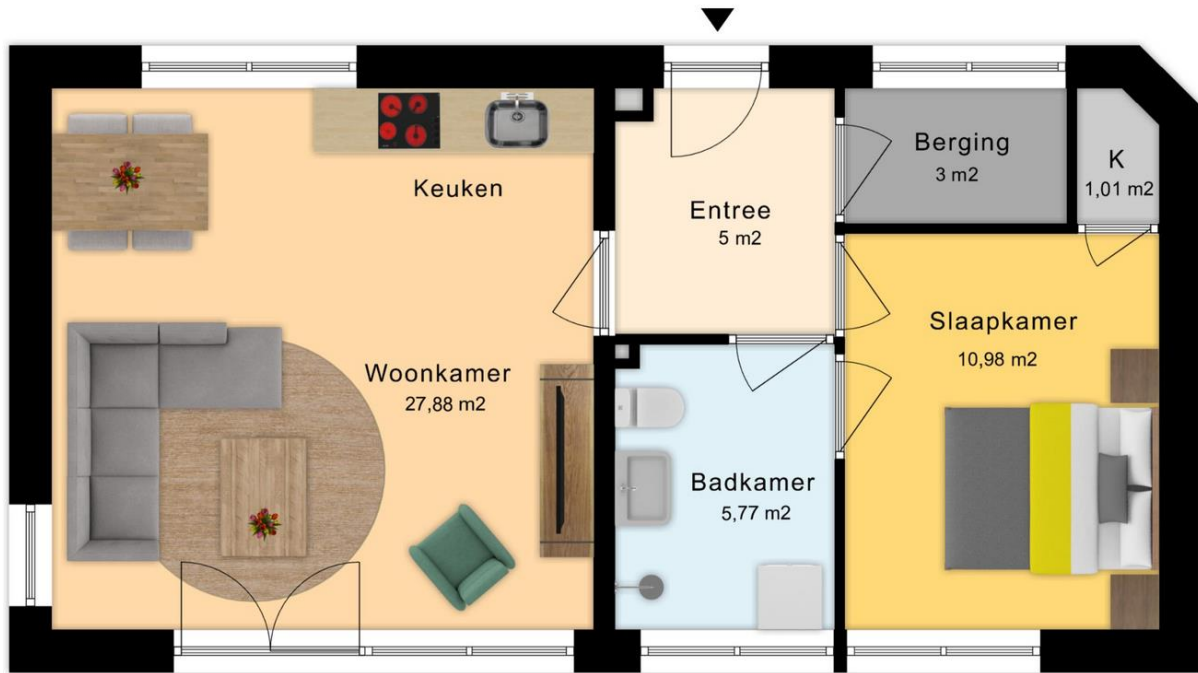


Terras restaurant

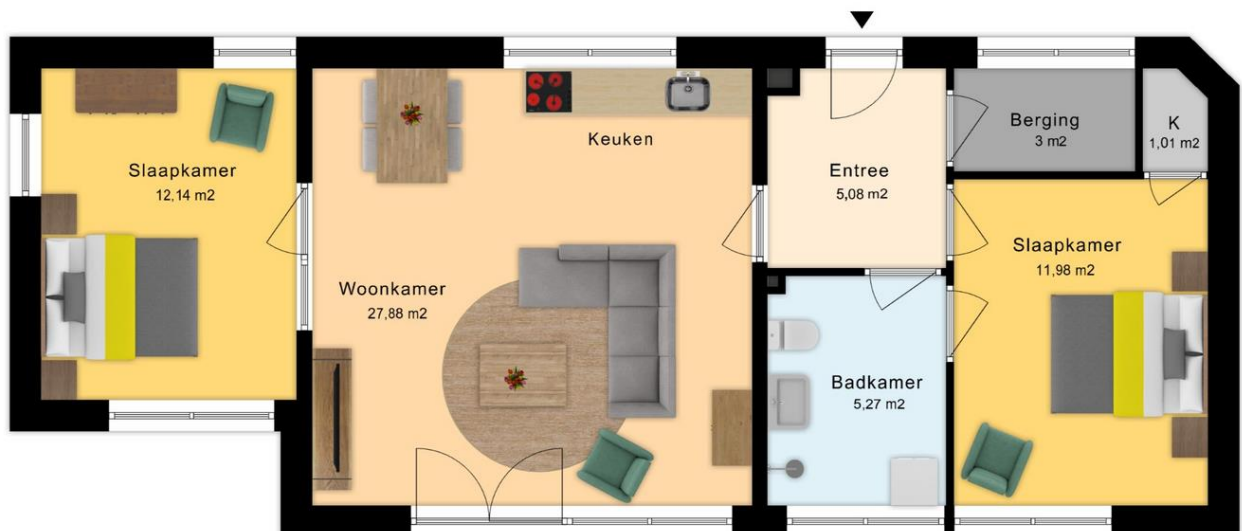


Omgeving

### Type 1 & 2



### Type 4



### Type 3



## Verhuurorganisatie van Zorggroep Sint Maarten

Wilt u graag zelfstandig in een veilige en beschermde omgeving wonen? Bent u 55+ en is er eventueel sprake van een zorgvraag? Dan zou u kunnen kiezen voor Zorggroep Sint Maarten. Wij verhuren appartementen. U blijft dan zelfstandig wonen, maar heeft de voorzieningen van het woonzorgcentrum binnen handbereik.

### Schrijf u nu bij ons in als woningzoekende

Heeft u belangstelling om te komen wonen bij Zorggroep Sint Maarten? Dan vragen wij u om zich bij ons in te schrijven als woningzoekende. U kunt hiervoor terecht op onze website [www.zorggroepsintmaarten.nl/wonen/huren/inschrijvenalswoningzoekende/](http://www.zorggroepsintmaarten.nl/wonen/huren/inschrijvenalswoningzoekende/)

U krijgt na inschrijving een bevestiging van ons via de mail met uw inschrijffnummer toegestuurd. Het is belangrijk dat u dit inschrijffnummer goed bewaard. Dit heeft u nodig om in aanmerking te komen voor een woning.

Bij de inschrijving betaalt u eenmalig het inschrijfgeld van € 25,-. Uw inschrijving wordt jaarlijks verlengd en hier brengen we €10,- voor in rekening. Betaling vindt plaats door automatische incasso via het door u verstrekte IBAN-nummer, waar u akkoord voor moet geven.

Heeft u nog vragen neemt u dan gerust contact op met de Servicedesk Wonen telefoonnummer: **088 - 000 52 99** of per e-mail: [wonen@zorggroepsintmaarten.nl](mailto:wonen@zorggroepsintmaarten.nl)