



Gereia
zorggroep sint maarten

Nieuwsflits Nieuwbouw & Verbouw Gereia | Mei 2025

In deze nieuwsflits:

- *Omgevingsvergunning verleend*
- *Voortgang verbouwing: dit is er al gebeurd*
- *Vorbereidingen nieuwe hoofdingang van start*
- *Start inrichting bouwterrein*
- *Communicatie over de (ver)bouw*



Omgevingsvergunning verleend

Op 21 maart is de omgevingsvergunning definitief verleend. Er zijn geen bezwaren ingediend, wat betekent dat de verbouwing daadwerkelijk doorgaat. Alle betrokken partijen zijn inmiddels volop bezig met de voorbereidingen en de verdere planning.

Voortgang verbouwing: dit is er al gebeurd

In de week van 10 maart is al het groen rondom het gebouw verwijderd en is het tuinhuis gesloopt. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd ter voorbereiding op de plaatsing van een nieuwe fietsenstalling en extra opslagruimte in de tuin.

Daarnaast zijn recent medewerkers van onze bouwpartners op locatie geweest voor het verplaatsen van installaties naar de nieuwe hoofdingang. Deze werkzaamheden gaan de komende periode nog door.

De renovatie van de voormalige dagvoorziening en de omliggende kantoren is inmiddels afgerond. Op deze plek wordt tijdelijk het restaurant gevestigd.



Vorbereidingen nieuwe hoofdingang van start

Midden mei starten we met de voorbereidingen voor de realisatie van de nieuwe hoofdingang.

De eerste stap is het verwijderen van de huidige fietsenstalling en het plaatsen van stofschotten aan de binnenzijde van het gebouw. Als alles volgens planning verloopt, kunnen we de nieuwe hoofdingang vanaf half juli in gebruik nemen.



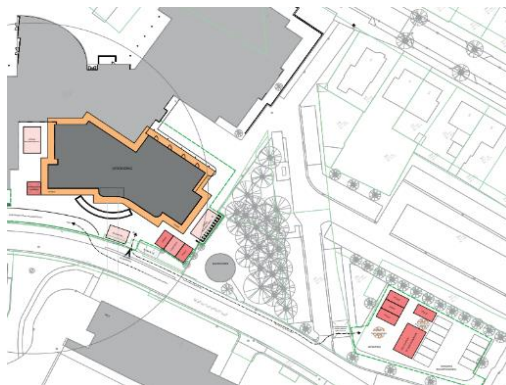
Om inzicht te geven in de te verwachten overlast, hebben we de aannemer gevraagd een hinderplanning op te stellen. Hierin staat wanneer er sprake is van (geluids)overlast, zodat je hier tijdig rekening mee kunt houden.

Op 15 mei verhuizen de kantoren van de SOG, locatiemanagers Christel en Angelique, evenals de vergaderruimte op de begane grond, naar de ruimtes van de voormalige dagvoorziening. Deze verhuizing is nodig om ruimte te maken voor de bouw van de nieuwe hoofdingang. Aansluitend wordt het restaurant in de voormalige dagvoorziening in gebruik genomen, en worden werkplekken gerealiseerd voor de overige behandelaren.

Tijdens de werkzaamheden zorgen we voor tijdelijke bewegwijzering. Deze wordt gedurende het project regelmatig aangepast, zodat bezoekers en medewerkers steeds de juiste route kunnen vinden.

Start inrichting bouwterrein

Begin juli start onze aannemer Steggink met het inrichten van het bouwterrein en het plaatsen van de bouwhekken. Hoewel de definitieve tekeningen nog niet beschikbaar zijn, geeft de onderstaande schets alvast een indruk van de mogelijke inrichting.



De voorbereidende werkzaamheden worden afgerond vóór de bouwvak. Tijdens de bouwvakvakantie vinden er geen werkzaamheden plaats.

Communicatie over de (ver)bouw

Familieavond

Op donderdag 8 mei organiseren we een familieavond waarbij we belangstellenden informeren over de nieuwbouw en verbouwing. Projectleider Brenda Spenkelink is aanwezig om vragen te beantwoorden. Iedereen is van harte welkom!

Website

Op de website van Zorggroep Sint Maarten hebben we een speciale pagina ingericht waarop de voortgang van de bouw te volgen is. Hier worden ook de nieuwsflitsen gepubliceerd, zodat zowel interne als externe betrokkenen goed op de hoogte blijven. De website is te bereiken via deze link: zorggroepsintmaarten.nl/verbouwinggereia

Bouwbabbels

We organiseren regelmatig informele inloophmomenten over de voortgang van de bouw, toegankelijk voor iedereen. De eerstvolgende *Bouwbabbels* vinden plaats op:

- Donderdag 5 juni van 16.00 tot 17.00 uur
- Dinsdag 8 juli van 16.00 tot 17.00 uur

De data worden ook via de website gedeeld.

Bouwbord

In de tuin plaatsen we binnenkort een bouwbord om ook visueel duidelijk te maken wat er op deze locatie gebeurt.

Zorggroep Sint Maarten realiseert Uitbreiding en verbouw woonzorgcentrum locatie Gereia Oldenzaal		
		
	Oplevering: Najaar 2026	
Opdrachtgever	Stichting Zorggroep Sint Maarten Dienekamp	
Architect	IAA Architecten Enschede - Amsterdam	
Grontmester	WSP Apeldoorn	
Beleids- instelling	Dijkoraad Oldenzaal	
Bouwbedrijf Bevoegd	Bouwbedrijf Steggink Reutum	
Installateur	Loohuis Installatietechniek Fleringen	
Aannemer Lands	NTP Enschede	

Heb je vragen of ideeën? Deze zijn altijd welkom!

Je kunt deze mailen naar: gereia@zorggroepsintmaarten.nl