



zorggroep sint maarten



**28 uur**  
**appartementen**  
**Eschede**  
**Tubbergen**

*deel je leven*

## Algemeen

Eschede is gebouwd in een parkachtige omgeving afgeschermd door een gracht, op korte afstand van het centrum van Tubbergen. Het gebouw Eschede bestaat uit 14 appartementen en een gezamenlijke recreatieruimte op de begane grond en 14 appartementen op de 1<sup>e</sup> verdieping. Op de 2<sup>e</sup> verdieping is een zolder met 28 bergingskasten voor de huurders. Op de begane grond is een lift, een gemeenschappelijke berging met oplaadpunten voor E-bike's en scootmobiel. Op het terrein bevindt zich ook de Havezathe Eeshof, hier zijn o.a. de kapper, de pedicure/schoonheidsspecialiste en het restaurant waar u uw maaltijd kan nuttigen.

## Indeling appartementen

Alle appartementen beschikken over:

- Een ruime hal met een opstelplaats voor rolstoel, scootmobiel of rollator. Deze mogen niet in de centrale gangen staan
- Een videofooninstallatie
- Een berging met een opstelplaats voor wasmachine, droger en CV-ketel
- Een woonkamer met open keuken en keukenblok
- Een grote slaapkamer
- Een badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet. Verder een douchezitje en wandbeugels
- Een terras of balkon
- Een bergruimte op zolder
- Een eigen HR-combiketel met radiator verwarming
- Mechanisch ventilatiesysteem dat lucht afzuigt in de keuken en de badkamer (ook in toilet bij type B)
- Woningtype B beschikt over een apart toilet in de hal
- Sleutelsysteem: 1 sleutel voor de centrale ingang, postbus, voordeur van het appartement, fietsenberging en opbergzolder.

## Huurprijzen:

- Type A (63 m<sup>2</sup>): Huurprijs € 851,16 en bijkomende servicekosten € 111,30
- Type B (67m<sup>2</sup>): Huurprijs € 894,81 en bijkomende servicekosten € 111,30

## Aanvullende services (optioneel):

- Personenalarmering
- Maaltijd (verzorgd door restaurant Kampkuiper)
- Welzijnsactiviteiten
- Zorg op maat

## Voorzieningen:

- Kapsalon
- Pedicure/schoonheidsspecialiste
- Restaurant
- Parkeren. De beschikbare gratis parkeerplaatsen rondom het gebouw zijn voor iedereen toegankelijk, maar er is geen garantie op een vaste plek.

Foto's\*



\*de foto's van beschikbare appartementen kunnen afwijken van de foto's in deze brochure



Centrale gang



Hal appartement



Woonkamer



Keuken



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer met deur naar badkamer



Terras



Badkamer



Inpandige berging



Ontmoetingsruimte



Omgeving

# Type A



## Type B



## Verhuurorganisatie van Zorggroep Sint Maarten

Wilt u graag zelfstandig in een veilige en beschermde omgeving wonen? Bent u 55+ en is er eventueel sprake van een zorgvraag? Dan zou u kunnen kiezen voor Zorggroep Sint Maarten. Wij verhuren appartementen. U blijft dan zelfstandig wonen, maar heeft de voorzieningen van het woonzorgcentrum binnen handbereik.

### Schrijf u nu bij ons in als woningzoekende

Heeft u belangstelling om te komen wonen bij Zorggroep Sint Maarten? Dan vragen wij u om zich bij ons in te schrijven als woningzoekende. U kunt hiervoor terecht op onze website [www.zorggroepsintmaarten.nl/wonen/huren/inschrijvenalswoningzoekende/](http://www.zorggroepsintmaarten.nl/wonen/huren/inschrijvenalswoningzoekende/)

U krijgt na inschrijving een bevestiging van ons via de mail met uw inschrijfnummer toegestuurd. Het is belangrijk dat u dit inschrijfnummer goed bewaard. Dit heeft u nodig om in aanmerking te komen voor een woning.

Bij de inschrijving betaalt u eenmalig het inschrijfgeld van € 25,-. Uw inschrijving wordt jaarlijks verlengd en hier brengen we €10,- voor in rekening. Betaling vindt plaats door automatische incasso via het door u verstrekte IBAN-nummer, waar u akkoord voor moet geven.

Heeft u nog vragen neemt u dan gerust contact op met de Servicedesk Wonen telefoonnummer: **088 - 000 52 99** of per e-mail: [wonen@zorggroepsintmaarten.nl](mailto:wonen@zorggroepsintmaarten.nl)